



Nachrichtliche Übernahmen und Bestand

- bestehende Bebauung
- 1506 Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer
- vorhandene Kanäle und Leitungen
- geplantes Bauvorhaben
- bestehende Hecke / Feldgehölz

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** max. zulässige Grundflächenzahl
- III** max. Anzahl der Vollgeschosse

GH 666,80 m ü NN maximale Gebäudehöhe in m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- 0** offene Bauweise
- Baugrenze

Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA	III	GRZ	Bauweise
0,40	0	Dachform	Dachneigung

Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan Leinlachen II von 1986

Örtliche Bauvorschriften

- PD / FD** Dachform : Pultdach oder Flachdach
- 0° - 10°** Dachneigung

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche - Wiese / Feldgehölz

Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Baum pflanzen
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche zum Anpflanzen einer Hecke

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Vorentwurf

Projekt Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Volzentäle" - Fridingen a.d. Donau		
Auftraggeber		
Plan Bebauungsplan		
Datum 21.01.2022	Maßstab M 1:500	Plan-Nr. 2491 / 1
Bearbeiter	Blattgröße	Änderungen

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

365 planungfuchs
Waltraut Fuchs Dipl.Ing. (FH)
Seestraße 41 78315 Radolfzell
tel 07732 988 2550 mobil 01737535331
mail@planungfuchs.de www.planungfuchs.de