

Legende

Planerischer Bestand gem. Bebauungsplan "Leinlachen II" (1986)

- 60.21 vollversiegelte Fläche (Straße + Gehweg)
- 60.50 Verkehrsgrünfläche
- 60.50 Verkehrsgrünfläche mit Abgrabung/ Aufschüttung des Bodens

Realbestand (Aufnahme 2021)

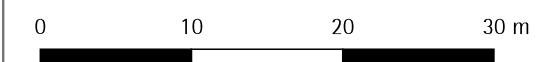
- 33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
- 33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
- 41.10 Feldgehölz mittlerer Standorte
- 60.21 vollversiegelte Fläche (Fußweg)
- 60.41 Lagerfläche (Holz)
- 60.60 Hausgärten

Schutzgebiete

- FFH-Gebiet "Großer Heuberg und Donautal" (Nr. 7919311)
- Vogelschutzgebiet "Südwestalb und Obered Donautal (Nr. 7820441)
- Landschaftsschutzgebiet "Donautal mit Bära- und Lippachtal" (Nr. 3.27.060)
- Geschütztes Offenlandbiotop
- Waldbiotop
- FFH-Mähwiese Status C (Aufnahme J.Kübler 365°, 05.08.2021)

Nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Volzentäle"
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Leinlachen II"
- Flurstücksgrenzen
- 30 m Abstand zum westlich gelegenen Wald



Projekt **Umweltbericht zum Bebauungsplan "Volzentäle"**

Verfahrensführende Gemeinde **Stadt Fridingen a.D. Kirchplatz 2 78567 Fridingen**

Plan **Bestandsplan** Plan-Nr. **2491/1**

Datum **13.02.2023** Maßstab **1:500**

Bearbeiter(in) **Vornehm** Plangröße **DIN A3**

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

