



Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§1 bis 11 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ max. zulässige Grundflächenzahl

III max. Anzahl der Vollgeschosse

GH 666,80 m
ü NN maximale Gebäudehöhe in m ü. NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

0 offene Bauweise

Baugrenze

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

PD / FD Dachform : Pultdach oder Flachdach

0° - 10° Dachneigung

Nutzungsschablone		Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA	III	GRZ	Bauweise
0,30	0	Dachform	Dachneigung
PD / FD	0°-10°		

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche - Wiese / Feldgehölz

Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Baum pflanzen

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahmen

geplantes Bauvorhaben

bestehende Hecke / Feldgehölz

Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan Leinlachen II von 1986

Abgrenzung Landschaftsschutzgebiet Donautal mit Bära- und Lippachtal

Abgrenzung Vogelschutzschutzgebiet Südwestalb und Oberes Donautal

Abgrenzung FFH - Gebiet "Großer Heuberg und Donautal"

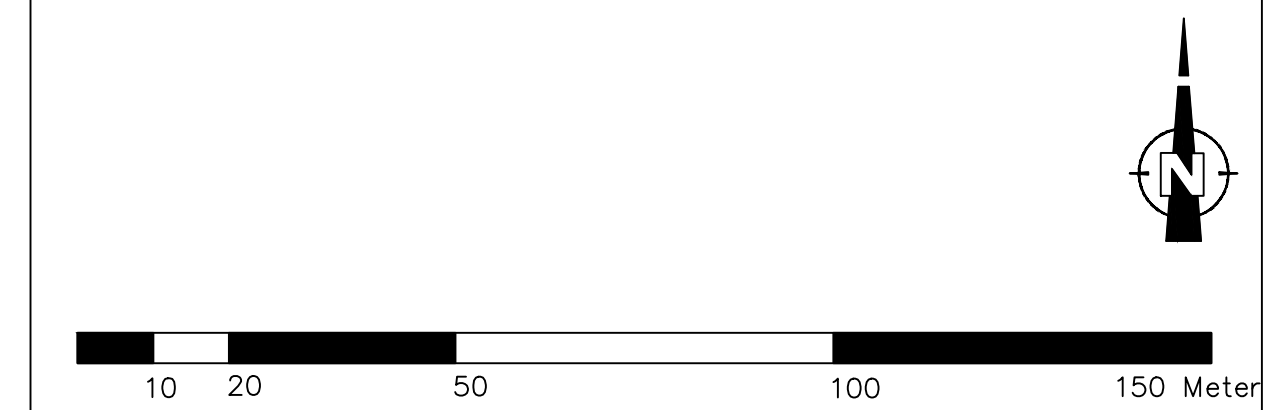
Waldabstand 30m

Bestand

bestehende Bebauung

Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummer

vorhandene Kanäle und Leitungen



Projekt	Bebauungsplan "Volzentäle" - Fridingen a.d. Donau	
Auftraggeber	Stadt Fridingen an der Donau Kirchplatz 2 78567 Fridingen a. D.	
Plan	Bebauungsplan Entwurf	
Datum	13.02.2023	Maßstab M 1:500
Plan-Nr.	2491 / 2	
Bearbeiter	Fuchs	Blattgröße 297 x 750
Änderungen		