












Legende







Planerischer Bestand gem. Bebauungsplan "Leinlachen II" (1986)

-  60.21 vollversiegelte Fläche (Straße + Gehweg)
-  60.50 Verkehrsgrünfläche
-  60.50 Verkehrsgrünfläche mit Abgrabung/ Aufschüttung des Bodens





Realbestand (Aufnahme 2021)

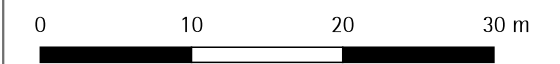
-  33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
-  33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
-  41.10 Feldgehölz mittlerer Standorte
-  60.21 vollversiegelte Fläche (Fußweg)
-  60.41 Lagerfläche (Holz)
-  60.60 Hausgärten

Schutzgebiete

-  FFH-Gebiet "Großer Heuberg und Donautal" (Nr. 7919311)
-  Vogelschutzgebiet "Südwestalb und Obered Donautal" (Nr. 7820441)
-  Landschaftsschutzgebiet "Donautal mit Bära- und Lippachtal" (Nr. 3.27.060)
-  Geschütztes Offenlandbiotop
-  Waldbiotop
-  FFH-Mähwiese Status C (Aufnahme J.Kübler 365°, 05.08.2021)

Nachrichtliche Übernahme

-  Geltungsbereich Bebauungsplan "Volzentäle"
-  Geltungsbereich Bebauungsplan "Leinlachen II"
-  Flurstücksgrenzen
-  30 m Abstand zum westlich gelegenen Wald



Projekt **Umweltbericht zum Bebauungsplan "Volzentäle"**

Verfahrensführende Gemeinde **Stadt Fridingen a.D. Kirchplatz 2 78567 Fridingen**

Plan **Bestandsplan** Plan-Nr. **2491/1**

Datum **13.02.2023 / 25.04.2023** Maßstab **1:500**
(Korrektur Grundstücksgrenze)

Bearbeiter(in) **Vornehm** Plangröße **DIN A3**

365° freiraum + umwelt
Kübler Seng Siemensmeyer
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

