










## Legende

### Bestand (Biotoptypen Nr. nach LUBW 2018)





Planerischer Bestand gem. Bebauungsplan "Leinlachen II" (1985)

-  60.21 vollversiegelte Fläche (Straße + Gehweg)
-  60.50 Verkehrsgrünfläche
-  60.50 Verkehrsgrünfläche mit Abgrabung/ Aufschüttung des Bodens




### Realbestand (Aufnahme 2021)

-  33.41 Fettwiese mittlerer Standorte
-  33.43 Magerwiese mittlerer Standorte
-  41.10 Feldgehölz mittlerer Standorte
-  60.21 vollversiegelte Fläche (Fußweg)
-  60.41 Lagerfläche (Holz)
-  60.60 Hausgärten

### Schutzgebiete

-  FFH-Gebiet "Großer Heuberg und Donautal" (Nr. 7919311)
-  Vogelschutzgebiet "Südwestalb und Obered Donautal" (Nr. 7820441)
-  Landschaftsschutzgebiet "Donautal mit Bära- und Lippachtal" (Nr. 3.27.060)
-  FFH-Mähwiese Status C (Aufnahme J.Kübler, 05.08.2021)

### Nachrichtliche Übernahme

-  Geltungsbereich Bebauungsplan "Volzentäle"
-  Geltungsbereich Bebauungsplan "Leinlachen II"
-  Flurstücksgrenzen

0 10 20 30 m



Projekt Umweltbericht vorhabenbezogener Bebauungsplan "Volzentäle"

Verfahrensführende Gemeinde Stadt Fridingen a.D. Kirchplatz 2 78567 Fridingen

Plan Bestandsplan Plan-Nr. 2491/1

Datum 10.01.2022 Maßstab 1:500

Bearbeiter(in) Vornehm Plangröße DIN A3

365° freiraum + umwelt  
Kübler Seng Siemensmeyer  
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure  
Klosterstraße 1 Telefon 07551 / 94 95 58-0 info@365grad.com  
88662 Überlingen Telefax 07551 / 94 95 58-9 www.365grad.com

